

Službeni glasnik

OPĆINE ČEPIN

Godina XXIX	Čepin, 13. travnja 2012.	Broj 2.
-------------	--------------------------	---------

SADRŽAJ:

	Str.		Str.
1. Odluka o dugoročnom zaduženju Općine Čepin za razdoblje 2012. - 2013. godine.....	1	6. Odluka o imenovanju povjerenstva za raspisivanje pozivnog natječaja za održavanje komunalne infrastrukture.....	3
2. Odluka o kratkoročnom zaduženju Općine Čepin kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb	2	7. Odluka o procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje Općine Čepin.....	4
3. Odluka o izmjeni i dopuni odluke o imenovanju stožera zaštite i spašavanja Općine Čepin	2	8. Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja (UPU) "PLANDIŠTE 1" Čepin.....	4
4. Odluka o imenovanju ulice.....	3	9. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine.....	6
5. Odluka o imenovanju povjerenstva za raspisivanje pozivnog natječaja za održavanje komunalne infrastrukture.....	3		

Temeljem članka 87. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj: 87/08.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik“ Općine Čepin broj: 1/09) Općinsko vijeće Općine Čepin na 22. sjednici održanoj 28. ožujka 2012. godine donijelo je

ODLUKU

o dugoročnom zaduženju Općine Čepin za razdoblje 2012.-2013. godine

Članak 1.

Općinsko vijeće utvrđuje da su Sredstva za realizaciju kapitalnih projekata planirana Proračunom Općine Čepin za 2011. - 2013. godine („Službeni glasnik“ Općine Čepin broj: 3/10), a temeljem Odluke o kapitalnim projektima koji se financiraju kapitalnim sredstvima koju je Općinsko vijeće Općine Čepin donijelo na 10. sjednici održanoj 10. lipnja

Kapitalni projekti koji će se financirati iz kreditnih sredstava su sljedeći:

- Izgradnja ceste kroz industrijsku zonu u Čepinu 500.000,00 kn
- Projekti Poduzetnička zona „Vinogradi“ Čepin 500.000,00 kn
- Poduzetnička zona „Vinogradi“ Čepin 1.000.000,00 kn
- Nastavno športska dvorana -- projekti 250.000,00 kn
- Nastavno športska dvorana O.Š.M.Krleža 2.000.000,00 kn
- Dogradnja Društvenog doma u Bekefincima 300.000,00 kn
- Biciklistička staza Osijek-Čepin 200.000,00 kn
- Izmjene i dopune prostornog plana uređenja 88.000,00 kn
- Izgradnja novog groblja u Čepinu 200.000,00 kn

ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRADEVINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se :

- postupak priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza i rokovi priključenja,
- naknada za priključenje- osnovica, obveza i izuzeće od obveze plaćanja , iznos, način plaćanja
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika

- nadzor,
 - prekršajne odredbe,
- te ostala pitanja u svezi priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se :

1. građevine za javnu vodoopskrbu i
2. građevine za javnu odvodnju.

Pod drugim nekretninama u smislu ove Odluke smatra se objekt koji služi isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini.

Članak 3.

Vodne usluge su :

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Članak 4.

Vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine kao podnositelj zahtjeva za priključenje, odnosno kao budući korisnik vodnih usluga obavezan je pridržavati se Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga koje donosi VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Osijek, Poljski put 1, OIB 43654507669, kao javni isporučitelj vodnih usluga koji upravlja komunalnim vodnim građevinama u svom vlasništvu (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine ili zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine uz prethodnu pisanu suglasnost vlasnika.

Zahtjev za priključenje podnosi se Isporučitelju vodnih usluga na popisanom obrascu.

Članak 6.

1. za građevine :

- a) izvadak iz katastarskog plana za česticu na kojoj se nalazi građevina koja se priključuje na komunalne vodne građevine,
- b) zemljišnoknjižni izvadak za česticu na kojoj se nalazi građevina koja se priključuje na komunalne vodne građevine,
- c) akt kojim se odobrava građenje, uporaba ili ozakonjenje (legalizacija) građevine izdan na temelju važećih propisa,
- d) dokaz da je podnositelj zakoniti posjednik ili da ima pisanu suglasnost vlasnika,

2. za druge nekretnine (poljoprivredno zemljište):

- a) izvadak iz katastarskog plana,
 - b) zemljišnoknjižni izvadak
 - c) dokaz da je podnositelj zakoniti posjednik ili da ima pisanu suglasnost vlasnika,
- sve za česticu koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Članak 7.

Isporučitelj, na temelju zahtjeva za priključenje donosi odluku o dozvoli priključenja na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: odluka o dozvoli priključenja) ako su za priključenje ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti iz općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga Isporučitelja iz članka 4. ove Odluke i ako je zahtjev potpun u smislu članka 6. ove Odluke.

Ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka, Isporučitelj će zahtjev za priključenje odbiti.

Isporučitelj je obavezan o zahtjevu za priključenje odlučiti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za priključenje ili odbiti zahtjev pisanim putem.

Odluka o dozvoli priključenja vrijedi 1 (godinu) od dana donošenja.

Članak 8.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati: podatke o građevini, odnosno drugoj nekretnini koja se priključuje (mjesto/adresa priključenja, broj katastarske čestice, namjena i dr.), ime i prezime vlasnika ili zakonitog posjednika/vrtnika, OIB, prebivalište odnosno boravište/sjedište, za zakonitog posjednika valjani pravni temelj posjedovanja i uputu o pravnom lijeku.

Primjerak Odluke o dozvoli priključenja i ovjereni izračun naknade za priključenje Isporučitelj dostavlja nadležnom Upravnom odjelu za komunalno stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: nadležnu upravni odjel) koja temeljem iste donosi Rješenje o iznosu, načinu i rokovima plaćanja naknade za priključenje.

Članak 9.

Ako podnositelj zahtjeva za priključenje iz članka 5. ove Odluke smatra da su postupanjem ili propuštanjem radnji Isporučitelja povrijeđena njegova prava ili pravni interesi, može sukladno važećim zakonskim propisima izjaviti prigovor radi zaštite svojih prava odnosno pravnih interesa nadležnom upravnom odjelu.

Članak 10.

Naknada za priključenje utvrđuje rješenjem o obračunu naknade za priključenje koje donosi nadležni upravni odjel

Broj 2.

"Službeni glasnik"

Stranica 7

stavka.

Članak 11.

Isporučitelj ne može započeti s radovima na priključenju prije plaćanja naknade za priključenje, odnosno u slučaju odobrenog obročnog plaćanja, prije plaćanje prvog obroka, sve sukladno Rješenju iz članka 10. ove Odluke.

Podnositelj zahtjeva za priključenje iz članka 5. Ove Odluke, po ispunjenju uvjeta iz stavka 1. ovog članka, dužan je s Isporučiteljom sklopiti Ugovor o izgradnji priključka na komunalne vodne građevine.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, podaci o građevini ili drugoj nekretnini koja se priključuje, vrstu priključka, cijenu radova priključenja utvrđenu troškovnikom radova priključenja koji čini sastavni dio ugovora (količina i vrsta radova i materijala), načini plaćanja cijene priključenja, rok izvođenja radova priključenja, te odredbu o predaji izgrađenoga priključka u vlasništvo Isporučitelja bez naknade.

Članak 12.

Priključenje građevina i drugih nekretnina na vodne građevine - javnu vodoopskrbnu mrežu i na javnu kanalizacijsku mrežu, izvodi isključivo Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi podnositelj zahtjeva za priključenje.

Članak 13.

Podnositelj zahtjeva za priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu obavezan je sam o svom trošku izvesti pripreme radove na priključenju građevine ili druge nekretnine (iskop, zatrpavanje, vodomjerno okno i sl.) sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja, zakonima i prema pravilima struke.

Pripreme radove za priključenje na javnu kanalizacijsku mrežu, kao i samo priključenje, izvršava isključivo Isporučitelj ili njegov ugovaratelj.

III. OBVEZA I ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 14.

Vlasnik građevine, odnosno drugi zakoniti posjednik dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

Vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik druge nekretnine (poljoprivredno zemljište) može sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine.

Ako vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne priključi svoju građevinu, na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka, na prijedlog Isporučitelja, nadležni upravni odjel donijeti će u roku 30 dana rješenje o obvezi priključenja.

Rješenjem iz prethodnog članka obavezno sadrži:

- rok u kojemu je isporučitelj dužan izvršiti priključenje na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine,
- rok u kojemu je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik dužan nadoknaditi troškove priključenja i plaćanja naknade za priključenje,
- napomenu da će se u slučaju neplaćanja troškova priključenja i naknade za priključenje iste naplatiti prisilnim putem.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka dopuštena je žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo.

Članak 15.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

IV. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti pored cijene izgradnje priključka i naknadu za priključenje.

Članak 17.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine Čepin.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Čepin.

Članak 18.

Naknada za priključenje plaća se zasebno za priključenje građevina i drugih nekretnina na javnu vodoopskrbnu mrežu i zasebno za priključenje građevina i drugih nekretnina javnu kanalizacijsku mrežu.

Članak 19.

Ako građevina ima više posebnih dijelova građevine koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio građevine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta, kao posebnih dijelova građevine koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, pribraja se površini posebnih dijelova građevine iz stavka 1. ovoga članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovoga članka.

U slučaju dogradnje građevine koja je priključena na komunalne vodne građevine, vlasnik građevine dužan je za površinu koju dograđuje podmiriti naknadu za priključenje, sukladno ovoj Odluci.

Članak 20.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je bruto razvijena površina građevine ili druge nekretnine koje se priključuju na komunalne vodne građevine.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine utvrđuje se u sljedećim iznosima:

- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m²

* 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;

45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;

- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;

- jedna prosječna mjesečna bruto plaća u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;

- jedna prosječna mjesečna bruto plaća u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;

- dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;

- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;

- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;

- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plasternici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;

- jedna prosječna mjesečna bruto plaća u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);

- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Članak 21.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine plaća jednokratno ili obročno prije početka radova priključenja na vodne građevine.

Podnositelju zahtjeva na njegovo traženje može se odobriti i obročno plaćanje naknade za priključenje.

Za iznose naknade za priključenje manji od 4.000,00 kuna plaćanje se može odobriti do 6 obroka a za iznos veći od 4.000,00 kuna plaćanje se može odobriti do 12 obroka.

Ukoliko se odobrava obročna otplata u obrok se računavaju i kamate u visini eskontne stope HNB-a koje teku od dana primitka rješenja o plaćanju naknade za priključenje pa do dana plaćanja svakog pojedinog obroka.

V. NAČIN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE

Izdaje: Općina Čepin • Za izdavača: Dražen Arnold, dr. med., načelnik Općine Čepin
Za urednika: Dragutin Romić, dipl. iur., pročelnik Upravnog odjela za upravno-pravne poslove, društveno djelatnosti i socijalnu skrb Općine Čepin
Grafička priprema i tisak: COLOR PRINT Osijek • www.color-print.hr

KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 22.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Čepin.

VI NADZOR

Članak 23.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke i pokretanje prekršajnih postupaka za prekršaje iz članka 25. ove Odluke nadležni upravni odjel.

VII PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 24.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba, a novčanom kaznom od 3.000,00 do 5.000,00 kn fizička osoba obrtnik ili osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaj koji je učinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti, ako:

1. ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine u rokovima određenim člankom 14. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine suprotno članku 12. ove Odluke,
3. ne pridržava se Općih i tehničkih uvjeta Isporučitelja iz članka 4. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 kuna do 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 kuna do 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku“ Općine Čepin.

Klasa: 325-01/12-01/1

Ur.broj: 2158/05-12-1

Čepin, 28. ožujka 2012.

Predsjednik
Slavko Karačić